

Cartagena 13 de abril de 2026

Señores
Instituto Colombiano Agropecuario ICA
Atte. Sra Diovany Espitia.
Ciudad

Cordial saludo,

Asunto: Propuesta comercial inmueble:

En la presente exponemos la oferta económica correspondiente al inmueble antes mencionado:

Calle 30B 77A 110 LO 1 Barrio Santa Mónica:

UBICACIÓN:	Barrio Santa Mónica, Calle 30B 77A 110 LO 1
Área de Construcción	200 M2
Valor Canon	\$10.000. 000.00/Mes
IVA 19%	\$1.900. 000.00/Mes
VALOR TOTAL CANON	\$11.900. 000.00/Mes
Término del Contrato	Mínimo 1 año (12 meses)
INCLUYE	
	Se le pueden dejar algunos archivadores o escritorios, según su conveniencia.
Servicios Públicos	Agua, energía por cuenta del Arrendatario
Disponibilidad	Inmediata

Segunda propuesta:

Somos una
Empresa Aliada a:



NIT 900.623.242-4

E-mail: skcgerencia@hotmail.com

E-mail: infogeneralskc@gmail.com

Teléfono: 311 415 6735 - 314 595 9053

Manga, Cll 28 No 24 - 79 Ed Iman Of 303

Cartagena de Indias - Colombia

UBICACIÓN:	Barrio Santa Lucia, Calle 70 No 31-80 primer y segundo piso
Área de Construcción	180 M2
Valor Canon	\$15.000. 000.00/Mes
IVA 19%	\$2.850.000.00/Mes
VALOR TOTAL CANON	\$17.850.000.00Mes
Término del Contrato	Mínimo 1 año (12 meses)
	Entrega inmediata.
INCLUYE	
Servicios Públicos	Agua, energía por cuenta del Arrendatario.

Tercera Propuesta:

UBICACIÓN:	K 70 31 142 MZ I LO 9 Oficina 202 segundo piso Barrio Santa Lucia
Área de Construcción	170 M2
Valor Canon	\$8.000.000.00/Mes
IVA 19%	\$1.520.000.00/Mes
VALOR TOTAL CANON	\$9.520.000.00/Mes
Término del Contrato	Mínimo 1 año (12 meses)
	Para entrega inmediata
INCLUYE	
Servicios Públicos	Agua, energía por cuenta del Arrendatario
Disponibilidad	Inmediata

Cuarta Propuesta:

UBICACIÓN:	K 70 31 142 MZ I LO 9 Oficina 201 segundo piso Barrio Santa Lucia
Área de Construcción	170 M2
Valor Canon	\$8.000. 000.00/Mes
IVA 19%	\$1.520. 000.00/Mes
VALOR TOTAL CANON	\$9.520. 000.00/Mes
Término del Contrato	Mínimo 1 año (12 meses)
INCLUYE	
	Para entrega inmediata
Servicios Públicos	Agua, energía por cuenta del Arrendatario
Disponibilidad	Inmediata

Notas:

1. En la nueva vigencia del contrato, se incluirá el incremento del IPC.
2. Las adecuaciones internas corren por cuenta del arrendatario, al igual que el pago de los servicios públicos.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

FDO. ORIGINAL.
Jocabeth Cantillo Devoz
Consultor de Arriendo
Soluciones Comerciales y Constructivas Sas.

SuCasa Inmobiliaria

Somos una
Empresa Aliada a:



NIT 900.623.242-4

E-mail: skcgerencia@hotmail.com

E-mail: infogeneralskc@gmail.com

Teléfono: 311 415 6735 - 314 595 9053

Manga, Cll 28 No 24 - 79 Ed Iman Of 303

Cartagena de Indias - Colombia